



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE BLUMENAU**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO  
GERÊNCIA DE POLÍTICAS URBANAS

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - CPAEIV

Análise Técnica nº 001/2026 SEPLAN/CPAEIV.

Blumenau, 28 de janeiro de 2026.

Processo Administrativo: 2025/6457  
Requerente: Serviço Social da Indústria - Sesi  
Endereço: Rua São Paulo, 1147 – Victor Konder

**Assunto: Análise EIV**

A CPAEIV – Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – analisou o EIV e faz as seguintes considerações:

1. O atual Estudo deve analisar o impacto de toda a área do empreendimento, considerando as áreas construídas existentes e a ampliar em relação à área construída objeto do primeiro EIV (item 1.2.1 do atual Estudo);
2. No item 1.4, Localização do Empreendimento – a Imagem 1 apresentada não corresponde à delimitação do Município (mapa apresentado refere-se ao perímetro urbano);
3. No item 1.5, incluir a macroárea na análise do zoneamento e do macrozoneamento;
4. No item 1.6 – Dimensões do Empreendimento, identificar cronologicamente os quadros de áreas apresentados e verificar o somatório em relação ao quadro apresentado no item 1.2.1;
5. Apresentar informação referente ao controle de acesso e caixa de acumulação uma vez que este pode gerar transtornos na Rua São Paulo, junto ao Corredor de Ônibus, prejudicando a livre circulação deste modal de transportes;
6. O estudo informa que 80% dos alunos usam o transporte coletivo e 20% o carro. Informar se há alunos que se deslocam de bicicleta, patinete ou outro dispositivo de mobilidade ativa. Reavaliar a informação;
7. Apresentar quadro comparativo de vagas de estacionamento atual e após ampliação;
8. Avaliar se o número de vagas de estacionamento previstas, após a ampliação, atendem a demanda, uma vez que houve um incremento de 228 pessoas à população fixa do empreendimento (atualmente há aproximadamente 840 pessoas). Fazer a avaliação com base no uso de cada turno de funcionamento da instituição;
9. As medidas mitigadoras referentes aos impactos provocados na fase de implantação do empreendimento devem possuir informações objetivas, esclarecedoras e de



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE BLUMENAU**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO  
GERÊNCIA DE POLÍTICAS URBANAS

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - CPAEIV

comprometimento, principalmente as questões referentes aos ruídos, poluição do ar e horários:

- I - No item "Controle de Ruídos", especificar o horário das atividades diurnas (início e fim) e especificar as situações "excepcionais" e a forma de comunicação ao Município e Vizinhança;
  - II - No item Controle de Poeira e Qualidade do Ar, especificar a forma de organização quando não se enquadrar na forma "sempre que possível" indicada no Estudo;
  - III - No item Organização Logística e Tráfego de Veículos de Obra, a expressão "preferencialmente" elimina qualquer comprometimento do empreendedor com a medida proposta;
  - IV - No item Segurança e Comunicação com a Vizinhança, informar qual o canal de comunicação disponibilizado para a comunidade vizinha;
10. Apresentar mapa indicando os imóveis de interesse do Patrimônio Cultural Edificado na Área de Influência;
11. O Estudo é um documento técnico e, como tal, deve ser sucinto e objetivo, evitar repetição de informações, principalmente relacionadas às características do bairro.

A CPAEIV está à disposição para maiores esclarecimentos.

Sendo o que tínhamos.

  
Arq. Roger D. Schreiber  
Seplan – DPU

  
Eng. Paulo Sérgio da Costa Junior  
Seplan – DMU

  
Arq. Patrícia Ester Schwanke  
Seplan – DDP

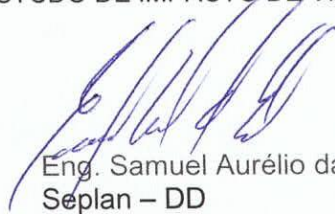
  
Eng. Dirk Reiter  
Semob – Secretário



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE BLUMENAU**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO  
GERÊNCIA DE POLÍTICAS URBANAS

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - CPAEIV

Eng. Raoni Gonçalves de Paulo  
Seplan – DRCU

  
Eng. Samuel Aurélio da Silva  
Seplan – DD

  
Arq. Daniela Carvalho Lana de Siqueira  
Seplan – DPU